



Prefeitura Municipal de Rio das Ostras  
Fone: 2227711515  
E-mail: pmro@riodasostras.rj.gov.br  
Rua Campo de Albacora 75  
Cep: 28895664 -

| Protocolo                    |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Recibo Protocolo de Processo |                |                |
| Processo número 26151/2023   |                | Usuário: ndias |
| Emissão: 02/06/2023          | Hora: 13:12:30 | Página: 1 de 1 |

Processo: **26151/2023** Data/Hora: 02/06/2023 13:12:27  
Assunto: Solicitação  
CGM: **144226**  
Requerente: **DELURB AMBIENTAL LTDA**  
Destino:  
 SEMAP - Sec. Mun. de Meio Ambiente, Agricultura e Pesca  
SEMAP - Sec. Mun. de Meio Ambiente, Agricultura e Pesca

**INFORMATIVO:**

Consulte seu processo pelos telefones (22) 2771-6315 / (22) 2764-8597  
ou pelo endereço [www.pmro.rj.gov.br/consproc/cons\\_procl.php](http://www.pmro.rj.gov.br/consproc/cons_procl.php)  
ou acesse [www.pmro.rj.gov.br](http://www.pmro.rj.gov.br) - Serviços - Andamento de Processos



DLB 30060.008/2023

Rio de Janeiro, 29 de maio de 2023

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS OSTRAS**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E PESCA**

Rua Campo do Albacora, 75 – Loteamento Atlântica

Rio das Ostras/RJ – CEP 28895-664

**A.C.:** Sr. Nestor Prado Júnior

**Secretário Municipal de Meio Ambiente, Agricultura e Pesca**

**A.C.:** Sr. Marcelino Carlos Dias Borba

**Prefeito da Cidade de Rio das Ostras**

**REF.:** Contrato nº 209/2022 – Processo Administrativo nº 5656/2017

**Assunto:** Imperiosa Necessidade de Realização das Medidas Para Aplicação do Reajuste de Preços.

Ilmos. Senhores,

A **DELURB AMBIENTAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 24.219.106/0001-49, doravante denominada simplesmente “Delurb”, na qualidade de detentora do Contrato nº 209/2022, que tem por objeto os **“SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE COLETA, TRANSPORTE DE RESÍDUOS SÓLIDOS DOMICILIARES (RSD), ATÉ O ATERRO SANITÁRIO DE RIO DAS OSTRAS E DE COLETA, TRANSPORTE E DESTINAÇÃO FINAL (TRATAMENTO POR INCINERAÇÃO) DOS RESÍDUOS DE SAÚDE (RSS), NO MUNICÍPIO DE RIO DAS OSTRAS/RJ”**, vem, respeitosamente, perante V.Sas., expor para, ao final, solicitar o que adiante segue:





Ao passo que os cumprimenta, primeiramente a Delurb congratula a SEMAP pelo pagamento das faturas que encontravam-se em atraso, restabelecendo minimamente o fluxo de pagamento pelos serviços contratuais executados, mesmo que com significativo atraso até então, o que se confia que não irá continuar acontecendo.

Salienta-se que apesar de ter-se efetuado os aludidos pagamentos de maneira atrasada, estes retrataram os preços históricos de 2019, ano em que foi apresentada a proposta, sem a incidência de encargos moratórios ou do devido reajustamento de preços.

Em relação ao reajuste de preços, conforme demonstrado por meio do protocolo de diversas cartas administrativas, e-mails, e, inclusive, pauta da reunião realizada em 23.03.2023, onde estavam presentes os representantes da empresa e da Contratante, na qual restou consignado que o aludido reajuste, de fato, é devido à Delurb, a própria Fiscalização, na reunião, se comprometeu a envidar seus máximos esforços para concluir, no menor prazo possível, o processo de concessão e aplicação de reajuste.

Frisa-se que a Procuradoria e a Secretaria de Meio-Ambiente, Agricultura e Pesca (SEMAP) já se manifestaram expressamente pelo reconhecimento do direito da DELURB, como se depreende abaixo, contudo, passados mais de 02 (dois) meses desde a realização da referida reunião, até o presente momento, a Contratante não realizou as medidas necessárias para o deslinde do processo de reajuste de preços contratual, o que vem onerando excessivamente a empresa, bem como lhe gerando um gravoso desequilíbrio econômico-financeiro que já não é mais suportável, devido a não aplicação do reajustamento de **TRÊS ANUALIDADES.**





Vêm os autos a esta especializada para manifestação quanto a solicitação de atualização/reajustamento contratual realizado pela empresa **DELURB AMBIENTAL LTDA**.

Este Procurador já se manifestou nos autos do Processo Administrativo nº 703/2022 no sentido de possibilidade de reajuste do contrato após a sua assinatura, de acordo com índice e valores a serem verificados pela SEMACI.

Considerando que o contrato foi celebrado em 16/11/2022, em conformidade a decisão judicial, restando a apreciação da n. Procuradora-Geral, conforme citado à fl. 97.

Por isso, encaminho-lhes os autos para manifestação do pedido realizado pela empresa e ainda sugiro o apensamento destes autos ao Processo originário nº 5656/2017.

**EDUARDO ALVES DE OLIVEIRA**  
Assinado de  
forma digital por  
EDUARDO ALVES  
DE OLIVEIRA  
Dados: 2023.01.09  
11:06:49 -03'00'

Rio das Ostras, 09 de janeiro de 2023.

**EDUARDO ALVES DE OLIVEIRA**  
Procurador Municipal  
Matr.: 10575-9

OBS: Manifestação da Procuradoria Municipal

Ao  
Gabinete do Prefeito

Em análise dos autos, do pedido de petição anteriormente protocolado pela DELURB Ambiental LTDA, o presente processo reitera a necessidade de atualização do preço contratual em razão do grande lapso temporal, de modo a compensar os efeitos inflacionários de mais de 03 anos entre a apresentação da proposta e a assinatura do contrato.

Pelos fatos narrados, entendemos haver razoabilidade na petição inicial, onde opinamos pela possibilidade de reajuste conforme Parecer PLC nº 167/2022- EAO, às fls. 24/27, do Douto Procurador Dr. Eduardo Alves de Oliveira, onde ressalta da necessidade dos autos serem encaminhados à SEMACI, conforme às fl. 26-verso, por ocasião da análise de concessão do reajuste.

Concluindo, face ao exposto no p.p. salvo melhor juízo, encaminho para vossa apreciação e definição.

Rio das Ostras, 23 de março de 2023.

**NESTOR PRADO JUNIOR**  
Secretário de Meio Ambiente, Agricultura e Pesca  
Matrícula nº 17.824-1

OBS: Manifestação da SEMAP



Nº2017200082



LO Nº IN00085



Nº 9.09235-4



Nº234



RNTRC: 051757622



Nº6981974





O cenário denota-se ainda mais gravoso devido a execução dos serviços em pontos de coleta solicitados supervenientemente ao início da contratação, não previstos no Instrumento Convocatório, e, portanto, não estimados no custo de operação apresentado na proposta da Delurb.

Insta esclarecer que a empresa somente continua prestando os serviços nos novos pontos de coleta, não previstos no edital e solicitados de forma superveniente à assinatura do contrato, em função do espírito de parceria e cooperação que a Delurb sempre cultivou com o Ente Municipal, como também em razão do que foi acordado com a Contratante na reunião supracitada, acerca do comprometimento da Prefeitura em implementar as medidas necessárias para, na maior brevidade possível, a formalização do reajuste contratual.

Dessa forma, é clarividente que a empresa continua a exceder suas obrigações contratuais, de boa-fé, executando serviços além do que fora previsto inicialmente, na expectativa de que a Prefeitura Municipal de Rio das Ostras, finalmente aplicará o reajustamento de preços ao Contrato nº 209/2022, tendo em vista que a primeira solicitação da Delurb, se deu no dia 19.10.2022, isto é, antes mesmo da assinatura do contrato, **tendo passado, assim, mais de 6 (seis) meses da solicitação da empresa e em que a Delurb vem executando os serviços objeto do contrato, sem o devido reajuste, praticando preços cuja data base é de 2019.**

Isto posto, **a Delurb requer, tanto da Comissão de Fiscalização quanto da Prefeitura de Rio das Ostras, a adoção das necessárias medidas para a aprovação e pagamento do reajuste de preços, de modo que a sua formalização e aplicação ocorra na maior brevidade possível, evitando, assim, uma nova paralisação dos serviços de coleta hospitalar extracontratuais, ou, até, do serviço contratual como um todo, haja vista a possibilidade, caso o problema não seja resolvido, de a Contratada não mais suportar a sua manutenção em virtude da periclitante**

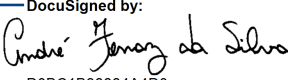


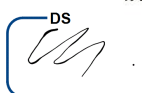
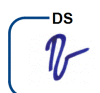


**situação financeira do contrato, decorrente, justamente, da excessiva oneração causada pela não aplicação do reajuste.**

Por fim, a Delurb aproveita o ensejo para renovar os votos de elevada estima e distinta consideração, colocando-se à disposição para o saneamento de eventuais dúvidas porventura existentes.

Atenciosamente,

DocuSigned by:  
  
D0BC1B38884A4D0...  
**DELURB AMBIENTAL LTDA.**



**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: 4742DCD9382D4ACA9A76FCA7F9059117

Status: Concluído

Assunto: DLB 30060.008-2023 - Reajuste de Preços

Obra: Jurídico

Envelope fonte:

Documentar páginas: 5

Assinaturas: 1

Certificar páginas: 5

Rubrica: 14

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Bruno Mendes

R Sete De Setembro, 98

Sala 605, Centro

RIO DE JANEIRO, RJ 20050-002

juridico@delurbambiental.com.br

Endereço IP: 200.201.189.182

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: Bruno Mendes

Local: DocuSign

30/05/2023 18:00:31

juridico@delurbambiental.com.br

**Eventos do signatário****Assinatura****Registro de hora e data**

Bruno Mendes



Enviado: 30/05/2023 18:03:04

juridico@delurbambiental.com.br

Visualizado: 31/05/2023 10:17:04

Delurb Ambiental Ltda

Assinado: 31/05/2023 17:38:53

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 200.201.189.182

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

Vinicius Benevides - Delurb



Enviado: 31/05/2023 17:38:57

viniciusb@delurbambiental.com.br

Visualizado: 02/06/2023 09:55:52

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado: 02/06/2023 09:56:07

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 179.170.218.82

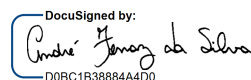
Assinado com o uso do celular

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 02/06/2023 09:55:52

ID: 48315e5d-3f8b-48a9-99f1-092cdd8a7bae

André Ferraz



Enviado: 02/06/2023 09:56:10

andres@delurbambiental.com.br

Visualizado: 02/06/2023 10:42:22

Diretor

Assinado: 02/06/2023 10:45:51

Delurb Ambiental

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 200.201.189.182

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não oferecido através do DocuSign

**Eventos do signatário presencial****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data**

| Eventos de entrega certificados            | Status                 | Registro de hora e data |
|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Eventos de cópia                           | Status                 | Registro de hora e data |
| Eventos com testemunhas                    | Assinatura             | Registro de hora e data |
| Eventos do tabelião                        | Assinatura             | Registro de hora e data |
| Eventos de resumo do envelope              | Status                 | Carimbo de data/hora    |
| Envelope enviado                           | Com hash/criptografado | 30/05/2023 18:03:04     |
| Envelope atualizado                        | Segurança verificada   | 31/05/2023 12:45:16     |
| Envelope atualizado                        | Segurança verificada   | 31/05/2023 12:45:16     |
| Envelope atualizado                        | Segurança verificada   | 31/05/2023 12:45:16     |
| Envelope atualizado                        | Segurança verificada   | 31/05/2023 12:45:16     |
| Entrega certificada                        | Segurança verificada   | 02/06/2023 10:42:22     |
| Assinatura concluída                       | Segurança verificada   | 02/06/2023 10:45:51     |
| Concluído                                  | Segurança verificada   | 02/06/2023 10:45:51     |
| Eventos de pagamento                       | Status                 | Carimbo de data/hora    |
| Termos de Assinatura e Registro Eletrônico |                        |                         |

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, dimensional (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

#### **How to contact dimensional:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [thamyresa@dimensionalengenharia.com](mailto:thamyresa@dimensionalengenharia.com)

#### **To advise dimensional of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [thamyresa@dimensionalengenharia.com](mailto:thamyresa@dimensionalengenharia.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

#### **To request paper copies from dimensional**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [thamyresa@dimensionalengenharia.com](mailto:thamyresa@dimensionalengenharia.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

#### **To withdraw your consent with dimensional**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [thamyresa@dimensionalengenharia.com](mailto:thamyresa@dimensionalengenharia.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify dimensional as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by dimensional during the course of your relationship with dimensional.